

## Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Felsőruzsín krt. 23 hsz. 9 em. 4 ajtó sz.		bérleménykód:	510901049
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	63.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	2 + 1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs, átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	718698 Ft.
helyiség lista			

Erkély	1	db	1.65	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 2	1	db	12.83	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	11.21	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m <sup>2</sup> ,
Garderobe	1	db	2.72	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	7.48	m <sup>2</sup> ,
Közlekedő	1	db	6.11	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.76	m <sup>2</sup> ,

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		alagsor + fsz + 10 emelet
<b>általános állapota:</b>	Panel szerkezetű, karban tartott, lifttel rendelkezik.	
<b>A lakás általános állapota</b>		
A lakás felújítást igényel.		

### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	7	m <sup>2</sup>
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Lámpatest búrójának pótlása	4	db
Kulcsmásolás	3	db
Postaláda zár pótlás	1	db

### A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		